

Liste de documents pour un dossier de financement ou de refinancement

Un dossier complet est indispensable pour une analyse et offre de financement

Personnel

	Copie des pièces d'identité et permis de séjour	Toutes les pages et de bonne qualité
	Copie de toutes les pages de la déclaration d'impôts	Pas l'avis de taxation! Si imposé à la source, quittance
	Justificatifs de fortune	Extraits bancaires à jour
	Donation	Justificatif, daté et signé par le donateur
	Dettes, Leasing	Copie contrat de crédit, leasing et si pas de crédit ou de leasing = le spécifier dans email
	Si divorce	Convention ou jugement de divorce

Activité salariée

	Certificat de salaire le plus récent travail	Année précédente
	Fiches de salaires	3 derniers mois
	La dernière fiche de salaire où figure le 13ème salaire	Justificatif
	Bonus, Primes	Si existant, justificatif 3 derniers bonus

Activité indépendante

	Extrait actuel du registre du commerce	Si inscription au RC
	Bilans et comptes de pertes & profits	3 dernières années
	Rapports de l'organe de révision	Si disponible

LPP & 3ème pilier

	Certificat à jour de votre caisse de pension (2ème pilier)	Montant des avoirs
	Copie police d'assurance vie 3a/3b	Copie complète de la police Valeur de rachat actuelle
	Compte 3a bancaire	Extrait à jour

Si vous êtes déjà propriétaire ou pour un Refinancement (en suisse ou à l'étranger)

	Liste de vos biens	Acte notarié et de propriété
	Copie contrat hypothécaire	Avec date d'échéance
	Copie bail à loyer	Si loué à une tierce personne